



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI  
Calea București, nr.76, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975



Operator date cu caracter personal nr. 2026

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea reînnoirii contractului și calculul chiriei pentru apartamentul ANL situat în Municipiul Urziceni, str. Ion Creanga, nr. 4, bloc CD7, scara A, apartament 9, județul Ialomița

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- Prevederile art. 8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 16 din HG nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- Articolul 2 din Ordinul nr. 3519/29.07.2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Referat de aprobare nr. 20465/16.06.2021;
- Raportul compartimentului ADPP nr. 20468/16.06.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate;

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere, pe durata de un an, pentru apartamentul ANL situat în Mun. Urziceni, strada Ion Creanga, nr. 4, bloc CD7, scara A, apartament 9, județul Ialomița, număr cadastral 20706-C1-U35, având numărul de inventar 10855 și valoarea de inventar 78374,59 lei, și a boxei aferente, număr cadastral 20706-C1-U8, având numărul de inventar 10868 și valoarea de inventar 21620,57 lei, doamnei Lupașcu Georgeta.

**Art.2.** (1) Se aproba cota de 0,8 %, aplicata la valoarea de înlocuire a construcției, destinata administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capital.

(2) Se aproba cota de 0,5 %, aplicata la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se aplica chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de an.

**Art.3.** Se aprobă cuantumul chiriei în valoare de 372,71 lei, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă contractul-cadru de închiriere a locuinței ANL situate în Mun. Urziceni, str. Ion Creangă nr. 4, bloc CD7, scara A, apartament 9, județul Ialomița, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește primarul municipiului Urziceni să semneze contractul de închiriere.

**Art.6.** Primarul, Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat, Serviciul Impozite și taxe locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Contrasemnează,**  
**Secretar General Municipiul Urziceni**  
**ANDREI CRISTINA**



**Urziceni, 24.06.2021**

**Nr. 84**